

UMOWA NR

zawarta w dniu 2025 r. w Krakowie pomiędzy:

Skarbem Państwa – Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad reprezentowanym przez **Oddział w Krakowie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad** z siedzibą w Krakowie, ul. Mogilska 25, NIP: 675-12-72-475, REGON 017511575-00075, w imieniu którego działają na podstawie pełnomocnictwa:

Pan Maciej Ostrowski – Dyrektor Oddziału

Pani Ewa Jasica – Zastępca Dyrektora Oddziału ds. Ekonomiczno-Finansowych

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

....., z siedzibą w,
NIP:, REGON:, KRS:,
w imieniu której działa:

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie w dalszej części umowy zwanymi „**Stronami**”.

Umowa została zawarta w oparciu o regulacje wewnętrzne GDDKiA, bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, z uwagi na wartość zamówienia.

§ 1

Przedmiot umowy

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania usługi: „**Konserwacja i przegląd C.W.U, ogrzewania budynku MOP oraz hydrantów na terenie MOP Małoszów**”, szczegółowo określonych w Opisie przedmiotu zamówienia (OPZ) – **Załącznik nr 3** w budynku toalet oraz na terenie MOP Małoszów (11+100 jezdni prawa, drogi ekspresowej S7, w kierunku Krakowa).
2. Formularz ofertowy wraz z tabelą cen za poszczególne przeglądy złożony przez Wykonawcę stanowi ofertę Wykonawcy i jest integralną częścią niniejszej umowy – **Załącznik nr 1**.
3. Wykonawca przedstawi do akceptacji przez przedstawiciela Zamawiającego, w terminie do 7 dni od podpisania umowy, harmonogram przeglądów rocznych na rok 2025 oraz podobny harmonogram przeglądów rocznych na rok 2026 do dnia 31.03.2026 r.
4. Umowa obejmuje wykonanie dwóch kompletów przeglądów rocznych wszystkich instalacji, zgodnie z pkt 3, tj. 1 (słownie: jeden) komplet w 2025 r. oraz 1 (słownie: jeden) komplet w 2026 r.
5. Przeglądy zostaną wykonane zgodnie z zasadami narzuconymi przez producenta sprzętu, obowiązującymi przepisami prawa oraz ogólnie przyjętymi normami. Na żądanie Wykonawcy, Zamawiający udostępni dokumentację techniczną urządzeń i instalacji.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy za pomocą własnych urządzeń, które posiadają wymagane certyfikaty i aktualne legalizacje oraz przy pomocy wykwalifikowanej kadry.

7. Zakres prac stanowiący Przedmiot Umowy winien być zgodny z Opisem Przedmiotu Zamówienia (OPZ) stanowiącym **Załącznik nr 3**.
8. Inne konieczne naprawy, w tym usuwanie usterek ujawnionych podczas wykonywania prac wskazanych w pkt 1, nie wskazane w ofercie Wykonawcy **nie mogą zostać wykonane** bez pisemnej zgody Zamawiającego.
9. Ewentualny szczegółowy wykaz koniecznych napraw i usterek wskazanych w pkt 8, zostanie przedstawiony Zmawiającemu przez Wykonawcę, w formie pisemnego protokołu wraz z ofertą cenową dotyczącą ich naprawy lub usunięcia usterek.

§2

Termin i miejsce realizacji Umowy

1. Okres realizacji niniejszej Umowy ustala się zgodnie z zapisami §1 pkt 3 i 4, przy czym termin zakończenia przeglądów rocznych, wszystkich instalacji objętych zakresem umowy, nie może przekroczyć odpowiednio **23.01.2026 r. co do przeglądu zleconego do wykonania w 2025 r. oraz 31.11.2026 r. co do przeglądu zleconego do wykonania w 2026 r.**
2. Umowę należy zrealizować w lokalizacji wskazanej przez Zamawiającego **tj. MOP Małoszów (614+500 jezdnia prawa, drogi ekspresowej S7, w kierunku Krakowa), w dniach i godzinach pracy pracowników OUDE Wieki Dół (nadzorujących MOP Małoszów), tj. od poniedziałku do piątku, w godz. 7:00 – 15:00.**
3. Obowiązek dotrzymania terminów umownych obciąża Wykonawcę.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niedotrzymanie terminów umowy, jeśli ich niedotrzymanie było spowodowane okolicznościami niezależnymi od Wykonawcy.

§3

Zmiana terminu Umowy

1. Strony przewidują możliwość zmiany terminu Umowy, określonego w §2 Umowy, wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy w następujących przypadkach:
 - a. siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;
 - b. wystąpienie zjawisk pogodowych uniemożliwiających prowadzenie prac budowlanych, w tym w szczególności: długotrwałe opady deszczu, opady śniegu, temperatura poniżej 0°C powodująca oblodzenie;
 - c. zmiany przepisów prawa;
 - d. udzielenia Wykonawcy zamówienia dodatkowego lub uzupełniającego;
 - e. wydania Polecenia Zmiany.

§4

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie za całość przedmiotu umowy wskazany w §1 pkt 1 tj. dla obu przeglądów rocznych wykonanych w latach 2025 i 2026, ustala się w wysokości brutto **zł** (słownie:) uwzględniając kwotę netto w wysokości **zł** (słownie:) i obowiązujący podatek VAT w wysokości% w kwocie **zł** (słownie:) zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik do niniejszej Umowy.
2. Zmiana wynagrodzenia za przedmiot umowy może nastąpić w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w tym zmiany stawki podatku VAT.

3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, określone w pkt 1, będzie płatne w dwóch ratach, płatnych po wykonaniu wszystkich zaplanowanych w harmonogramie przeglądów rocznych i uzyskaniu **zatwierdzenia przekazanego Zamawiającemu protokołu dokonania przeglądów**, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, według następującego harmonogramu płatności:
 - a. brutto **zł** (słownie:)
) uwzględniając
 kwotę netto w wysokości **zł** (słownie:
) i obowiązujący podatek VAT w wysokości
% w kwocie **zł** (słownie:
) tytułem
 kompletu przeglądów rocznych na MOP Małoszów **wykonanych za 2025 roku**;
 - b. brutto **zł** (słownie:
) uwzględniając
 kwotę netto w wysokości **zł** (słownie:
) i obowiązujący podatek VAT w wysokości
% w kwocie **zł** (słownie:
) tytułem
 kompletu przeglądów rocznych na MOP Małoszów **wykonanych w 2026 roku**.
4. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie protokół zdawczo odbiorczy podpisany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego i Wykonawcę.
5. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w terminie do **30 dni** od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy w numer konta Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Zmiana numeru rachunku bankowego w trakcie realizacji zamówienia wymaga zawarcia aneksu pod rygorem nieważności.
7. Wykonawca oświadcza, że podany rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym wyodrębnionym dla celów prowadzenia działalności gospodarczej oraz znajduje się w bazie podmiotów zarejestrowanych, jako podatnicy VAT (na tzw. Białej liście Podatników VAT) prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług i zobowiązuje się dokonywać wszelkich ciążących na nim obowiązków zgodnie z obowiązującą ustawą o podatku od towarów i usług przez cały czas trwania umowy, aż do całkowitego jej rozliczenia;
8. Działając na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 ust. 4 tej ustawy, w tym zamówieniu. Zamawiający oświadcza, że w przypadku przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej do niniejszego zamówienia/umowy faktura taka będzie uznana za nieskutecznie doręczoną, tym samym nie biegą terminy związane z zapłatą wynagrodzenia wykonawcy za wykonanie zleconych zamówieniem świadczeń wobec zamawiającego. W takim przypadku wykonawca będzie zobowiązany do doręczenia faktury w tradycyjny sposób, tj. osobiście do biura podawczego zamawiającego albo też za pośrednictwem operatora pocztowego lub przedsiębiorstwa zajmującego się doręczaniem przesyłek (kurierem).
9. Dane do wystawienia faktury VAT: **Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Krakowie, ul. Mogilska 25, 31-542 Kraków, NIP 675-12-72-475.**
10. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikającej z umowy, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

§5

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a. zapewnienie dostępu do pomieszczeń technicznych budynku MOP Małoszów w godzinach 7.00-15.00 od poniedziałku do piątku;
 - b. zatwierdzenie przedłożonego harmonogramu zgodnie z zapisami umowy;
 - c. potwierdzenie wykonania przeglądu na przedstawionym protokole przeglądu;
 - d. zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace związane z przedmiotem umowy.

§6

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką i wiedzą techniczną, należyta starannością oraz spełniając wymagania przewidzianych w przepisach prawa oraz wytycznych i zaleceniach producenta urządzeń i instalacji;
 - b. przedłożenie do zatwierdzenia harmonogramów przeglądów zgodnie z zapisami umowy;
 - c. skierowanie do wykonania przeglądów, osób posiadające odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenie niezbędne do należytego wykonywania przedmiotu zamówienia;
 - d. współpraca z Zamawiającym i działanie na jego rzecz w całym okresie realizacji Umowy;
 - e. zapewnienie pracowników, transportu, sprzętu diagnostycznego i innych urządzeń lub przedmiotów niezbędnych do realizacji usługi w zakresie zapewniającym prawidłowe, pod względem jakościowym i terminowym, wykonywanie przedmiotu umowy;
 - f. informowanie niezwłocznie i na piśmie przedstawiciela Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć, na jakość lub termin zakończenia Umowy;
 - g. działanie, jako sumienny doradca Zamawiającego, zgodnie z przepisami oraz z zasadami postępowania obowiązującymi w jego zawodzie. W szczególności, Wykonawca powinien powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących Umowy bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego wynikającymi z Umowy. Wykonawca oraz osoby przy pomocy, których wykonuje Umowę, zobowiązani są wstrzymać się od wszelkich czynności i działań sprzecznych z interesem Zamawiającego;
 - h. nie zlecanie całości lub części prac stanowiących przedmiot umowy innym podmiotom, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§7

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy na zasadach ogólnych oraz poprzez zapłatę niżej wymienionych kar umownych.
2. Strony postanawiają, iż Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a. za zwłokę w wykonaniu usługi w terminie określonym w §2 pkt 1 w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto, określonego w §4 pkt 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - b. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto określonego w §4 pkt 1.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto określonego w §4 pkt 1.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
5. Kary umowne mogą być potrącane z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia netto określonego w §4 pkt 1 Umowy.

§8

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za świadczone usługi, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjne i techniczne stosowane w trakcie realizacji usług, a w szczególności:
 - a. za działania, uchybienia i zaniechania osób, za pomocą, których wykonuje zobowiązanie;
 - b. za szkody i straty w materiałach i sprzęcie spowodowane przez niego lub osoby za pomocą których wykonuje umowę przy wypełnianiu swoich zobowiązań umownych w trakcie realizacji zamówienia;
 - c. za szkody spowodowane działaniem lub zaniechaniem własnym lub osób za pomocą których wykonuje umowę, na zasadach ogólnych;
 - d. ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji usług objętych umową.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za powierzony przedmiot zamówienia i jego zabezpieczenie od momentu przekazania go przez Zamawiającego do czasu odbioru przez Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany do rekompensaty wszelkich strat spowodowanych utratą lub uszkodzeniem sprzętu będącego własnością Zamawiającego, które powstały w okresie odpowiedzialności Wykonawcy.
4. W przypadku utraty lub uszkodzenia sprzętu Zamawiającego, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy odszkodowania w wysokości umożliwiającej pełne odtworzenie.

§9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących wypadkach;
 - a. jeżeli Wykonawca nie podjął się wykonania obowiązków w terminie 2 dni od pisemnego wezwania do rozpoczęcia pełnienia czynności wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie na okres dłuższy niż 3 dni;
 - b. jeżeli Wykonawca wykonuje swe obowiązki w sposób nienależyty tj. niezgodnie z warunkami zamówienia określonymi w umowie, opisie przedmiotu zamówienia i pomimo wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków;
 - c. gdy Wykonawca skierował do wykonywania obowiązków wynikających z umowy osoby bez odpowiednich uprawnień i kwalifikacji wynikających z przepisów prawa oraz zapisów niniejszej umowy;
 - d. gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;

- e. w przypadku powtórnego nienależytego wykonania usług zadeklarowanych, po uprzednim jednokrotnym wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do wykonania zadeklarowanej w ofercie czynności.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w pkt 1 i musi zawierać uzasadnienie.

§10

Cesja wierzytelności

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z Umowy na osobę trzecią.
2. Zamawiający ma prawo przenieść wierzytelności wynikające z Umowy na osobę trzecią po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

§11

Ochrona danych osobowych

1. W związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy każda ze Stron będzie samodzielnie i niezależnie od drugiej strony odpowiadać za przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).
2. Administratorem danych osobowych po stronie Zamawiającego jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad.
3. Administratorem danych osobowych po stronie Wykonawcy jest
4. Każda ze Stron zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją niniejszej umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiegokolwiek formie będą udostępnione drugiej Stronie w celu realizacji niniejszej umowy, o fakcie przekazania ich danych osobowych drugiej Stronie i ich przetwarzaniu przez drugą Stronę.
5. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3, zostanie wykonany przez każdą ze Stron poprzez przekazanie osobom, których dane będą udostępnione drugiej Stronie, aktualnej treści klauzuli informacyjnej oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu drugiej Strony obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób. Aktualna treść klauzuli informacyjnej Zamawiającego dostępna jest na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/gddkia/przetwarzanie-danych-osobowych-pracownikow-wykonawcow-i-podwykonawcow>.
6. Aktualna treść klauzuli informacyjnej Wykonawcy dostępna jest na stronie internetowej:
(w przypadku nie posiadania przez Wykonawcę klauzuli informacyjnej na stronie internetowej ustęp 6. będzie miał brzmienie: „Aktualna treść klauzuli informacyjnej Wykonawcy stanowi załącznik nr 5.”).
7. Każda ze Stron ponosi wobec drugiej Strony pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.

§12

Osoby do kontaktu

1. Do bieżącej współpracy w sprawach związanych z wykonywaniem Umowy upoważnieni są:

- a) ze strony Zamawiającego: **Jacek Dymek tel. 784 615 656,**
e-mail: jdymek@gddkia.gov.pl ;
 - b) ze strony Wykonawcy:, **tel.** ;
e-mail :
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany osób wymienionych w pkt 1. Taka zmiana wymaga pisemnego zgłoszenia drugiej stronie i nie wymaga aneksu do umowy.

§13

Postanowienia końcowe

1. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w Umowie.
2. Zmiany Umowy będą mogły nastąpić w następujących przypadkach:
 - a. zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej;
 - b. zaistnienia, po zawarciu Umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy oraz którego Strony nie mogły uniknąć, ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności. Za siłę wyższą, warunkującą zmianę Umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki/strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej promieniowanie lub skażenia;
 - c. zaistnienia konieczności zlecenia dodatkowego przeglądu po usunięciu usterki lub dokonaniu naprawy elementów lub urządzeń wchodzących w skład systemów objętych niniejszą umową, a wskazanych do wykonania w przeglądzie rocznym w 2025 r. Zleceniodawca może zlecić dodatkowe przeglądy poszczególnych systemów objętych niniejszą umową, przed terminem rocznego przeglądu przewidzianego na 2026 r. Zmiana umowy w tej sytuacji będzie określać termin i zakres dodatkowego przeglądu oraz potwierdzać cenę zgodnie z ceną jednostkową wskazaną w formularzu ofertowych, za przeglądy w 2026 r.;
 - d. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron;
 - e. powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;
 - f. Zmiana stawki podatku VAT przez władzę ustawodawczą w trakcie trwania umowy, wynikającej ze zmiany ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego.
3. Powyższe zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, poza przypadkami wymienionymi w innych paragrafach umowy.
4. Strony ustalają następujące adresy do doręczeń:
 - a. dla Zamawiającego: GDDKiA O/Kraków, Rejon Kraków, ul. Podchruście 1b, 32-085 Modlnica;
 - b. dla Wykonawcy:
5. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego (właściwość miejscowa dla siedziby GDDKiA Oddziału w Krakowie).
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
7. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

§14

Załączniki do umowy

Załączniki stanowiące integralną część Umowy:

1. **Załącznik nr 1** - Oferta Wykonawcy – formularz ofertowy wraz z kosztorysem ofertowym.
2. **Załącznik nr 2** - aktualnym odpisem z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji działalności gospodarczej.
3. **Załącznik nr 3** - Opis przedmiotu zamówienia – OPZ.
4. **Załącznik nr 4** - oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu w zakresie przepisów sankcyjnych związanych z wojną w Ukrainie (ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego).
5. **Załącznik nr 5** - klauzula informacyjna Wykonawcy (*załącznik zostanie dołączony w zależności od zapisu §11 pkt 6*).

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: